



## 45731 WALTROP

<https://ihre-immobilien-makler.de>

Zum Verkauf steht dieses großzügige und vielseitig nutzbare 2-Familienhaus in einer der beliebtesten Wohnlagen Waltrops – der idyllischen Vogelsiedlung. Das Haus wurde im Jahr 1964 in solider Massivbauweise errichtet und steht auf einem ca. 688 m<sup>2</sup> großen Kaufgrundstück. Ein solches Grundstück in dieser gefragten Lage ist eine echte Seltenheit und bietet Ihnen die Chance, sich [...]

- 4 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 175 m<sup>2</sup>

## Grundlagen

**Immo-ID / Nr.:** 214

**Grundstücksfläche m<sup>2</sup>:** 688

**Zimmer insgesamt:** 8

**Schlafzimmer:** 4 Schlafzimmer

**Stockwerk:** 1 Boden

**Garagen:** 1

**Immobilientyp:** Zweifamilienhaus

**Fläche, m<sup>2</sup>:** 175 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** 1964

**Badezimmer:** 2 Badezimmer

**Stellplatz:** 2

## Call us now

Telefon: 02309 123456789

E-Mail: [info@ihre-immobilien-makler.de](mailto:info@ihre-immobilien-makler.de)

Adresse: Musterstr. 11, 45731 Waltrop

**Ihre Immobilien-Makler**

**Alles unter einem Dach.**

---

# Bausubstanz & Energieausweis

**Heizungsart:** Zentralheizung

**Energieträger:** Gas

**Energieeffizienzklasse:** G

**Endenergieverbrauch:** 208,5

## Call us now

Telefon: 02309 123456789

E-Mail: [info@ihre-immobilien-makler.de](mailto:info@ihre-immobilien-makler.de)

Adresse: Musterstr. 11, 45731 Waltrop

**Ihre Immobilien-Makler**

**Alles unter einem Dach.**