



## AM TRIMBUSCHHOF 2D, 44628 HERNE

<https://ihre-immobilien-makler.de>

- 1 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- 73 m<sup>2</sup>

Zum Verkauf steht eine lichtdurchflutete Erdgeschosswohnung in ruhiger Wohnlage. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten 6-Parteienhaus, welches im Jahr 1990 in massiver Bauweise errichtet wurde. Mit einer Wohnfläche von ca. 72 m<sup>2</sup> überzeugt die Wohnung mit einem durchdachten Grundriss. Objektbeschreibung: Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein offener und harmonischer Wohnbereich. Das großzügige [...]

### Grundlagen

**Immo-ID / Nr.:** 213

**Fläche, m<sup>2</sup>:** 73 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** 1990

**Badezimmer:** 1 Badezimmer

**Garagen:** 1

**Immobilientyp:** Eigentumswohnung

**Zimmer insgesamt:** 2

**Schlafzimmer:** 1 Schlafzimmer

**Stellplatz:** 1

### Call us now

Telefon: 02309 123456789

E-Mail: [info@ihre-immobilien-makler.de](mailto:info@ihre-immobilien-makler.de)

Adresse: Musterstr. 11, 45731 Waltrop

**Ihre Immobilien-Makler**

**Alles unter einem Dach.**

---

# Bausubstanz & Energieausweis

**Heizungsart:** Zentralheizung

**Energieträger:** Gas

**Energieeffizienzklasse:** E

**Endenergieverbrauch:** 133,9

## Call us now

Telefon: 02309 123456789

E-Mail: [info@ihre-immobilien-makler.de](mailto:info@ihre-immobilien-makler.de)

Adresse: Musterstr. 11, 45731 Waltrop

**Ihre Immobilien-Makler**

**Alles unter einem Dach.**