



## 44532 LÜNEN, DEUTSCHLAND

<https://ihre-immobilien-makler.de>

- 4 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 144 m<sup>2</sup>

Zum Verkauf steht eine beeindruckende 1-Familien-Doppelhaushälfte mit idyllischem Garten und praktischer Garage in Lünen-Gahmen. Das Haus befindet sich auf einem ca. 598 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet eine Wohnfläche von ca. 144 m<sup>2</sup>. Diese Doppelhaushälfte besticht durch ihre großzügigen, hellen Räume und eine durchdachte Raumaufteilung. Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in einen einladenden Flur, [...]

### Grundlagen

**Immo-ID / Nr.:** 124

**Fläche, m<sup>2</sup>:** 144 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** 1950

**Badezimmer:** 2 Badezimmer

**Immobilientyp:** Einfamilienhaus

**Zimmer insgesamt:** 6

**Schlafzimmer:** 4 Schlafzimmer

**Gästebäder:** 1 Gästebad

### Call us now

Telefon: 02309 123456789

E-Mail: [info@ihre-immobilien-makler.de](mailto:info@ihre-immobilien-makler.de)

Adresse: Musterstr. 11, 45731 Waltrop

**Ihre Immobilien-Makler**

**Alles unter einem Dach.**

---

## Bausubstanz & Energieausweis

**Heizungsart:** Zentralheizung

**Energieträger:** Gas

**Energieeffizienzklasse:** G

**Endenergieverbrauch:** 220,5

---

## Gebäudedetails

**Garage / Parkplätze:** 1

### Call us now

Telefon: 02309 123456789

E-Mail: [info@ihre-immobilien-makler.de](mailto:info@ihre-immobilien-makler.de)

Adresse: Musterstr. 11, 45731 Waltrop

**Ihre Immobilien-Makler**

**Alles unter einem Dach.**