



## 45711 DATTELN

<https://ihre-immobilien-makler.de>

- 4 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 157 m<sup>2</sup>

Diese Doppelhaushälfte in Massivbauweise befindet sich in begehrter, verkehrsberuhigter Sackgassenendlage am beliebten Dattelner Berg – ein Ort, an dem Kinder unbeschwert draußen spielen können und Familien echte Lebensqualität genießen. Mit ca. 157 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf fünf gut durchdachte Zimmer, bietet dieses Haus großzügigen Raum für Ihre individuellen Wohnideen – ob für Familien, Paare mit [...]

## Grundlagen

### Call us now

Telefon: 02309 123456789

E-Mail: [info@ihre-immobilien-makler.de](mailto:info@ihre-immobilien-makler.de)

Adresse: Musterstr. 11, 45731 Waltrop

**Ihre Immobilien-Makler**

**Alles unter einem Dach.**

**Immo-ID / Nr.:** 200  
**Grundstücksfläche m²:** 265  
**Zimmer insgesamt:** 5  
**Schlafzimmer:** 4 Schlafzimmer  
**Gästebäder:** 1 Gästebad  
**Stellplatz:** 1

**Immobilientyp:** Einfamilienhaus  
**Fläche, m²:** 157 m²  
**Baujahr:** 1999  
**Badezimmer:** 2 Badezimmer  
**Stockwerk:** 1 Boden  
**Garagen:** 1

---

## Bausubstanz & Energieausweis

**Heizungsart:** Zentralheizung  
**Energieeffizienzklasse:** E

**Energieträger:** Gas  
**Endenergieverbrauch:** 159

### Call us now

Telefon: 02309 123456789  
E-Mail: [info@ihre-immobilien-makler.de](mailto:info@ihre-immobilien-makler.de)  
Adresse: Musterstr. 11, 45731 Waltrop

**Ihre Immobilien-Makler**

Alles unter einem Dach.