



## 45731 WALTROP, DEUTSCHLAND

<https://ihre-immobilien-makler.de>

- 2 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 88 m<sup>2</sup>

Sehr geehrte Interessenten, wir freuen uns, Ihnen eine einzigartige Gelegenheit vorstellen zu dürfen: Eine charmante Doppelhaushälfte in einer idyllischen und ruhigen Wohnsiedlung von Waltrop, die nicht nur durch ihre bestehende Wohnfläche von ca. 88 m<sup>2</sup> überzeugt, sondern auch durch die Ausbaureserven. Bitte beachten Sie, dass wir Ihnen aus Diskretionsgründen die genaue Adresse erst nach schriftlicher [...]

### Grundlagen

**Immo-ID / Nr.:** 133

**Zimmer insgesamt:** 4

**Schlafzimmer:** 2 Schlafzimmer

**Gästebäder:** 1 Gästebad

**Fläche, m<sup>2</sup>:** 88 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** 1967

**Badezimmer:** 2 Badezimmer

### Call us now

Telefon: 02309 123456789

E-Mail: [info@ihre-immobilien-makler.de](mailto:info@ihre-immobilien-makler.de)

Adresse: Musterstr. 11, 45731 Waltrop

**Ihre Immobilien-Makler**

**Alles unter einem Dach.**

---

## Bausubstanz & Energieausweis

**Heizungsart:** Zentralheizung

**Energieträger:** Gas

**Energieeffizienzklasse:** G

**Endenergieverbrauch:** 228,2

---

## Gebäudedetails

**Garage / Parkplätze:** 1

### Call us now

Telefon: 02309 123456789

E-Mail: [info@ihre-immobilien-makler.de](mailto:info@ihre-immobilien-makler.de)

Adresse: Musterstr. 11, 45731 Waltrop



**Ihre Immobilien-Makler**

**Alles unter einem Dach.**