



## 45663 RECKLINGHAUSEN, DEUTSCHLAND

<https://ihre-immobilien-makler.de>

- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- 85 m<sup>2</sup>

Die angebotene Doppelhaushälfte in Recklinghausen-Suderwich präsentiert sich als ideales Projekt für eine handwerklich begabte Familie, die ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen möchte. Mit Baujahr 1933 und einer Grundstücksfläche von 686 qm bietet diese Immobilie reichlich Potenzial für individuelle Gestaltung und Ausbau. Aktuell umfasst das Haus eine Wohnfläche von ca. 85 qm, aufgeteilt in 3,5 Zimmer. [...]

### Grundlagen

**Immo-ID / Nr.:** 43

**Fläche, m<sup>2</sup>:** 85 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer:** 2 Schlafzimmer

**Immobilientyp:** Einfamilienhaus

**Zimmer insgesamt:** 4

**Badezimmer:** 1 Badezimmer

### Call us now

Telefon: 02309 123456789

E-Mail: [info@ihre-immobilien-makler.de](mailto:info@ihre-immobilien-makler.de)

Adresse: Musterstr. 11, 45731 Waltrop

**Ihre Immobilien-Makler**

**Alles unter einem Dach.**

---

## Bausubstanz & Energieausweis

**Heizungsart:** Zentralheizung

**Energieeffizienzklasse:** H

**Energieträger:** Gas

**Endenergieverbrauch:** 307

---

## Gebäudedetails

**Garage / Parkplätze:** 2

### Call us now

Telefon: 02309 123456789

E-Mail: [info@ihre-immobilien-makler.de](mailto:info@ihre-immobilien-makler.de)

Adresse: Musterstr. 11, 45731 Waltrop

**Ihre Immobilien-Makler**

**Alles unter einem Dach.**