



279.000 €

## DANZIGERSTR. 67, 44581 CASTROP-RAUXEL

<https://ihre-immobilien-makler.de>

Willkommen in Ihrem neuen Lebensmittelpunkt – einem Haus, das Wärme, Möglichkeiten und Raum für Zukunftspläne bietet. Diese schöne 2-Familien-Doppelhaushälfte wurde im Jahr 1953 in solider Massivbauweise errichtet und befindet sich auf einem rund 251 m<sup>2</sup> großen Kaufgrundstück. Mit ca. 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie zusätzlichen, wohnraumähnlichen ca. 25 m<sup>2</sup> im ausgebauten Dachgeschoss eröffnet diese Immobilie verschiedenste [...]

- 4 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 100 m<sup>2</sup>

## Grundlagen

**Immo-ID / Nr.:** 236

**Grundstücksfläche m<sup>2</sup>:** 251

**Zimmer insgesamt:** 6

**Schlafzimmer:** 4 Schlafzimmer

**Stellplatz:** 1

**Immobilientyp:** Doppelhaushälfte

**Fläche, m<sup>2</sup>:** 100 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** 1953

**Badezimmer:** 2 Badezimmer

**Garagen:** 1

## Call us now

Telefon: 02309 123456789

E-Mail: [info@ihre-immobilien-makler.de](mailto:info@ihre-immobilien-makler.de)

Adresse: Musterstr. 11, 45731 Waltrop

**Ihre Immobilien-Makler**

Alles unter einem Dach.

---

## Bausubstanz & Energieausweis

**Heizungsart:** Zentralheizung

**Energieträger:** Gas

**Energieeffizienzklasse:** H

**Endenergieverbrauch:** 251,7

---

## Gebäudedetails

**Garage / Parkplätze:** 1

---

## Grundrisse



### Call us now

Telefon: 02309 123456789

E-Mail: [info@ihre-immobilien-makler.de](mailto:info@ihre-immobilien-makler.de)

Adresse: Musterstr. 11, 45731 Waltrop

**Ihre Immobilien-Makler**

**Alles unter einem Dach.**