



## 45731 WALTROP, DEUTSCHLAND

<https://ihre-immobilien-makler.de>

- 3 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- 104 m<sup>2</sup>

Im Folgenden stellen wir Ihnen dieses außergewöhnliche Objekt vor: Diese attraktive und hochwertige 104 qm Eigentumswohnung mit Balkon befindet sich im 2. OG eines gepflegten 3-Familienhauses, welches im Jahr 1979 erbaut wurde. Die gehobene Innenausstattung sucht ihresgleichen. Die großzügig geschnittenen und lichtdurchfluteten Räume laden zum Träumen und Verweilen ein. Im Eingangsbereich liegen das Gäste-WC und [...]

## Grundlagen

**Immo-ID / Nr.: 38**

**Zimmer insgesamt: 4**

**Schlafzimmer:** 3 Schlafzimmer

**Gästebäder:** 1 Gästebad

**Fläche, m<sup>2</sup>:** 104 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** 1979

**Badezimmer:** 1 Badezimmer

**Stockwerk:** 2 Böden

## Call us now

Telefon: 02309 123456789

E-Mail: [info@ihre-immobilien-makler.de](mailto:info@ihre-immobilien-makler.de)

Adresse: Musterstr. 11, 45731 Waltrop

Ihre  Immobilien-Makler

Alles unter einem Dach.

# Bausubstanz & Energieausweis

**Heizungsart:** Etagenheizung

**Energieträger:** Gas

**Energieeffizienzklasse:** D

**Endenergieverbrauch:** 115,7

## Gebäudedetails

**Garage / Parkplätze:** 1

## Call us now

Telefon: 02309 123456789

E-Mail: info@ihre-immobilien-makler.de

Adresse: Musterstr. 11, 45731 Waltrop

Ihre  Immobilien-Makler

Alles unter einem Dach.