



669.680 €

## 45731 WALTROP, DEUTSCHLAND

<https://ihre-immobilien-makler.de>

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie, in die Sie sofort einziehen und sich rundum wohlfühlen können? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Dieses großzügige Einfamilienhaus wurde ursprünglich im Jahr 1922 auf einem ca. 733 m<sup>2</sup> großen Kaufgrundstück errichtet und im Jahr 2022/2023 umfassend und mit viel Liebe zum Detail kernsaniert. Dabei [...]

- 4 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- 157 m<sup>2</sup>

## Grundlagen

### Call us now

Telefon: 02309 123456789

E-Mail: [info@ihre-immobilien-makler.de](mailto:info@ihre-immobilien-makler.de)

Adresse: Musterstr. 11, 45731 Waltrop

Ihre  Immobilien-Makler

Alles unter einem Dach.

**Immo-ID / Nr.:** 200

**Grundstücksfläche m<sup>2</sup>:** 733

**Zimmer insgesamt:** 6

**Modernisierung (letzte):** 2023

**Badezimmer:** 1 Badezimmer

**Stockwerk:** 1 Boden

**Garagen:** 5

**Immobilientyp:** Einfamilienhaus

**Fläche, m<sup>2</sup>:** 157 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** 1922

**Schlafzimmer:** 4 Schlafzimmer

**Gästebäder:** 1 Gästebad

**Stellplatz:** 2

---

## Bausubstanz & Energieausweis

**Heizungsart:** Zentralheizung

**Energieeffizienzklasse:** F

**Energieträger:** Gas

**Endenergieverbrauch:** 169,6

### Call us now

Telefon: 02309 123456789

E-Mail: [info@ihre-immobilien-makler.de](mailto:info@ihre-immobilien-makler.de)

Adresse: Musterstr. 11, 45731 Waltrop

**Ihre Immobilien-Makler**

Alles unter einem Dach.