



## 45711 DATTELN

<https://ihre-immobilien-makler.de>

- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- 81 m<sup>2</sup>

Zum Verkauf steht eine helle, großzügig geschnittene Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage mit insgesamt 6 Wohneinheiten, die sich auf Erd- und Obergeschosse verteilen – inklusive Gartenanteil zur eigenen Nutzung. Die Wohnung bietet ca. 81 m<sup>2</sup> Wohnfläche (3,5 Zimmer) und zusätzlich ein bereits wohnraumähnlich ausgebautes Dachgeschoss mit ca. 62 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Wohnen & Aufteilung [...]

## Grundlagen

**Immo-ID / Nr.:** 197

**Fläche, m<sup>2</sup>:** 81 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** 1950

**Badezimmer:** 1 Badezimmer

**Immobilientyp:** Eigentumswohnung

**Zimmer insgesamt:** 4

**Schlafzimmer:** 2 Schlafzimmer

**Stockwerk:** 1 Boden

## Call us now

Telefon: 02309 123456789

E-Mail: [info@ihre-immobilien-makler.de](mailto:info@ihre-immobilien-makler.de)

Adresse: Musterstr. 11, 45731 Waltrop

Ihre  Immobilien-Makler

Alles unter einem Dach.

# Bausubstanz & Energieausweis

**Heizungsart:** Etagenheizung

**Energieträger:** Gas

**Energieeffizienzklasse:** E

**Endenergieverbrauch:** 151,8

**Call us now**

Telefon: 02309 123456789

E-Mail: info@ihre-immobilien-makler.de

Adresse: Musterstr. 11, 45731 Waltrop

Ihre  Immobilien-Makler

Alles unter einem Dach.