



## 45731 WALTROP

<https://ihre-immobilien-makler.de>

- 4 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 148 m<sup>2</sup>

Wir präsentieren Ihnen ein außergewöhnlich gepflegtes 2-Familienhaus in attraktiver Lage von Waltrop. Das im Jahr 1923 massiv erbaute Haus überzeugt durch seine solide Substanz, die flexible Raumauflteilung und ein großzügiges Grundstück von 619 m<sup>2</sup>. Auf insgesamt ca. 148 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ergänzt um einen ausgebauten Dachboden, einen Keller sowie eine XL-Garage und weitere Außenstellplätze, bietet diese [...]

## Grundlagen

### Call us now

Telefon: 02309 123456789

E-Mail: [info@ihre-immobilien-makler.de](mailto:info@ihre-immobilien-makler.de)

Adresse: Musterstr. 11, 45731 Waltrop

Ihre  Immobilien-Makler

Alles unter einem Dach.

**Immo-ID / Nr.:** 196

**Grundstücksfläche m<sup>2</sup>:** 619

**Zimmer insgesamt:** 7

**Schlafzimmer:** 4 Schlafzimmer

**Stockwerk:** 1 Boden

**Garagen:** 1

**Immobilientyp:** Zweifamilienhaus

**Fläche, m<sup>2</sup>:** 148 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** 1923

**Badezimmer:** 2 Badezimmer

**Stellplatz:** 4

## **Bausubstanz & Energieausweis**

**Heizungsart:** Zentralheizung

**Energieeffizienzklasse:** F

**Energieträger:** Gas

**Endenergieverbrauch:** 192,,7

**Call us now**

Telefon: 02309 123456789

E-Mail: info@ihre-immobilien-makler.de

Adresse: Musterstr. 11, 45731 Waltrop

Ihre  **Immobilien-Makler**

Alles unter einem Dach.