



45731 WALTROP

<https://ihre-immobilien-makler.de>

- 4 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 148 m²

Wir präsentieren Ihnen ein außergewöhnlich gepflegtes 2-Familienhaus in attraktiver Lage von Waltrop. Das im Jahr 1923 massiv erbaute Haus überzeugt durch seine solide Substanz, die flexible Raumaufteilung und ein großzügiges Grundstück von 619 m². Auf insgesamt ca. 148 m² Wohnfläche, ergänzt um einen ausgebauten Dachboden, einen Keller sowie eine XL-Garage und weitere Außenstellplätze, bietet diese [...]

Grundlagen

Call us now

Telefon: 02309 123456789

E-Mail: info@ihre-immobilien-makler.de

Adresse: Musterstr. 11, 45731 Waltrop

**Ihre Immobilien-Makler**

Alles unter einem Dach.

Immo-ID / Nr.: 196
Grundstücksfläche m²: 619
Zimmer insgesamt: 7
Schlafzimmer: 4 Schlafzimmer
Stockwerk: 1 Boden
Garagen: 1

Immobilientyp: Zweifamilienhaus
Fläche, m²: 148 m²
Baujahr: 1923
Badezimmer: 2 Badezimmer
Stellplatz: 4

Bausubstanz & Energieausweis

Heizungsart: Zentralheizung
Energieeffizienzklasse: F

Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 192,,7

Call us now

Telefon: 02309 123456789
E-Mail: info@ihre-immobilien-makler.de
Adresse: Musterstr. 11, 45731 Waltrop

**Ihre Immobilien-Makler**

Alles unter einem Dach.