



## 45739 OER-ERKENSCHWICK, DEUTSCHLAND

<https://ihre-immobilien-makler.de>

- 9 Schlafzimmer
- 6 Badezimmer
- 351 m<sup>2</sup>

Willkommen zu einer einzigartigen Investmentmöglichkeit in Oer-Erkenschwick! Wir freuen uns, Ihnen ein charmantes 6-Familienhaus aus dem Jahr 1968 präsentieren zu dürfen, das auf einer Grundstücksfläche von ca. 322 m<sup>2</sup> steht und eine großzügige Wohnfläche von ca. 354 m<sup>2</sup> bietet. Objektübersicht: - Lage: Oer-Erkenschwick -Baujahr: 1968 -Grundstücksfläche: ca. 322 m<sup>2</sup> -Wohnfläche: ca. 354 m<sup>2</sup> -Zustand: Gepflegt - Mieter: Langjährige Mieter bieten Stabilität und Kontinuität [...]

### Grundlagen

**Immo-ID / Nr.:** 111

**Fläche, m<sup>2</sup>:** 351 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** 1968

**Badezimmer:** 6 Badezimmer

**Immobilientyp:** Mehrfamilienhaus

**Zimmer insgesamt:** 15

**Schlafzimmer:** 9 Schlafzimmer

### Call us now

Telefon: 02309 123456789

E-Mail: [info@ihre-immobilien-makler.de](mailto:info@ihre-immobilien-makler.de)

Adresse: Musterstr. 11, 45731 Waltrop

**Ihre Immobilien-Makler**

**Alles unter einem Dach.**

---

# Bausubstanz & Energieausweis

**Heizungsart:** Etagenheizung

**Energieträger:** Gas

**Energieeffizienzklasse:** E

**Endenergieverbrauch:** 138,7

## Call us now

Telefon: 02309 123456789

E-Mail: [info@ihre-immobilien-makler.de](mailto:info@ihre-immobilien-makler.de)

Adresse: Musterstr. 11, 45731 Waltrop

**Ihre Immobilien-Makler**

**Alles unter einem Dach.**