



## 44581 CASTROP-RAUXEL

<https://ihre-immobilien-makler.de>

- 4 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- 114 m<sup>2</sup>

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese lichtdurchflutete Eigentumswohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngemeinschaft mit insgesamt 13 Wohneinheiten und bietet Ihnen alles, was Sie für ein glückliches Wohnen benötigen. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 114 m<sup>2</sup>, aufgeteilt auf ein großes Wohn- und Esszimmer, eine Küche, ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne, großzügiger Flur, sowie 4 gemütliche [...]

## Grundlagen

**Immo-ID / Nr.:** 13

**Zimmer insgesamt:** 5

**Schlafzimmer:** 4 Schlafzimmer

**Stockwerk:** 2 Böden

**Fläche, m<sup>2</sup>:** 114 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** 1955

**Badezimmer:** 1 Badezimmer

### Call us now

Telefon: 02309 123456789

E-Mail: [info@ihre-immobilien-makler.de](mailto:info@ihre-immobilien-makler.de)

Adresse: Musterstr. 11, 45731 Waltrop

**Ihre Immobilien-Makler**

**Alles unter einem Dach.**

# Bausubstanz & Energieausweis

**Heizungsart:** Zentralheizung

**Energieträger:** Gas

**Energieeffizienzklasse:** D

**Endenergieverbrauch:** 125,5

## Call us now

Telefon: 02309 123456789

E-Mail: [info@ihre-immobilien-makler.de](mailto:info@ihre-immobilien-makler.de)

Adresse: Musterstr. 11, 45731 Waltrop

  
**Ihre Immobilien-Makler**

**Alles unter einem Dach.**