



## 45770 MARL, DEUTSCHLAND

<https://ihre-immobilien-makler.de>

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause oder Ihrer zukünftigen Kapitalanlage! Dieser charmante Bungalow wurde im Jahr 1973 als Teil eines 2-Familienhauses auf einem insgesamt ca. 535 m<sup>2</sup> großen Grundstück errichtet. Die hier angebotene Wohneinheit ist als eigenständiges Wohneigentum (WEG) mit einem Anteil von 50/100 gemäß Teilungserklärung ausgewiesen. Mit einer Wohnfläche von ca. 113 m<sup>2</sup> bietet die [...]

- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- 113 m<sup>2</sup>

### Grundlagen

**Immo-ID / Nr.:** 179

**Fläche, m<sup>2</sup>:** 113 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** 1973

**Badezimmer:** 1 Badezimmer

**Immobilientyp:** Einfamilienhaus

**Zimmer insgesamt:** 4

**Schlafzimmer:** 2 Schlafzimmer

**Gästebäder:** 1 Gästebad

### Call us now

Telefon: 02309 123456789

E-Mail: [info@ihre-immobilien-makler.de](mailto:info@ihre-immobilien-makler.de)

Adresse: Musterstr. 11, 45731 Waltrop

**Ihre Immobilien-Makler**

**Alles unter einem Dach.**

---

## Bausubstanz & Energieausweis

**Heizungsart:** Zentralheizung

**Energieträger:** Gas

**Energieeffizienzklasse:** G

**Endenergieverbrauch:** 214,2

---

## Gebäudedetails

**Garage / Parkplätze:** 1

### Call us now

Telefon: 02309 123456789

E-Mail: [info@ihre-immobilien-makler.de](mailto:info@ihre-immobilien-makler.de)

Adresse: Musterstr. 11, 45731 Waltrop

**Ihre Immobilien-Makler**

**Alles unter einem Dach.**