



**185.000 €**

## **GOETHESTR. 42, 45731 WALTROP**

<https://ihre-immobilien-makler.de>

Zum Verkauf steht dieses Reihenmittelhaus in der Waltroper Klöcknersiedlung. Das Gebäude wurde 1951 in massiver Bauweise errichtet und steht auf einem etwa 200 m<sup>2</sup> großen Kaufgrundstück. Mit rund 68 m<sup>2</sup> Wohnfläche eignet sich diese Immobilie ideal für Paare oder eine kleine Familie, die sich ihren Traum vom Eigenheim erfüllen und dem Haus wieder neues Leben [...]

- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- 68 m<sup>2</sup>

## **Grundlagen**

### **Call us now**

Telefon: 02309 123456789

E-Mail: [info@ihre-immobilien-makler.de](mailto:info@ihre-immobilien-makler.de)

Adresse: Musterstr. 11, 45731 Waltrop

**Ihre Immobilien-Makler**

**Alles unter einem Dach.**

**Immo-ID / Nr.:** 211  
**Grundstücksfläche m²:** 200  
**Zimmer insgesamt:** 4  
**Schlafzimmer:** 2 Schlafzimmer  
**Gästebäder:** 1 Gästebad  
**Stellplatz:** 2

**Immobilientyp:** Einfamilienhaus  
**Fläche, m²:** 68 m²  
**Baujahr:** 1951  
**Badezimmer:** 1 Badezimmer  
**Stockwerk:** 1 Boden  
**Garagen:** 1

---

## Bausubstanz & Energieausweis

**Heizungsart:** Zentralheizung  
**Energieeffizienzklasse:** H

**Energieträger:** Gas  
**Endenergieverbrauch:** 353,8

### Call us now

Telefon: 02309 123456789  
E-Mail: [info@ihre-immobilien-makler.de](mailto:info@ihre-immobilien-makler.de)  
Adresse: Musterstr. 11, 45731 Waltrop

**Ihre Immobilien-Makler**

**Alles unter einem Dach.**