



## FREILIGRATHSTR. 18, 44678 MARL

<https://ihre-immobilien-makler.de>

Zum Verkauf steht dieses Reihenmittelhaus, das im Jahr 1954 in solider Massivbauweise auf einem 203 m<sup>2</sup> großen Kaufgrundstück errichtet wurde. Mit einer Wohnfläche von ca. 69 m<sup>2</sup>, verteilt auf 3,5 Zimmer, bietet dieses Haus die ideale Grundlage für Paare oder die kleine Familie, die sich den Traum vom eigenen Zuhause erfüllen möchten. Das Erdgeschoss empfängt [...]

- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- 69 m<sup>2</sup>

## Grundlagen

**Immo-ID / Nr.:** 224

**Grundstücksfläche m<sup>2</sup>:** 203

**Zimmer insgesamt:** 4

**Schlafzimmer:** 2 Schlafzimmer

**Gästebäder:** 1 Gästebad

**Stellplatz:** 1

**Immobilientyp:** Einfamilienhaus

**Fläche, m<sup>2</sup>:** 69 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** 1954

**Badezimmer:** 1 Badezimmer

**Stockwerk:** 1 Boden

**Garagen:** 1

## Call us now

Telefon: 02309 123456789

E-Mail: [info@ihre-immobilien-makler.de](mailto:info@ihre-immobilien-makler.de)

Adresse: Musterstr. 11, 45731 Waltrop

**Ihre Immobilien-Makler**

**Alles unter einem Dach.**

---

# Bausubstanz & Energieausweis

**Heizungsart:** Öl / Kamin

**Energieträger:** Öl

**Energieeffizienzklasse:** H

**Endenergieverbrauch:** 327,3

## Call us now

Telefon: 02309 123456789

E-Mail: [info@ihre-immobilien-makler.de](mailto:info@ihre-immobilien-makler.de)

Adresse: Musterstr. 11, 45731 Waltrop

  
**Ihre Immobilien-Makler**

**Alles unter einem Dach.**