



1.700 €

## 45731 WALTROP

<https://ihre-immobilien-makler.de>

- 2 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 128 m²

Willkommen in einer außergewöhnlichen Dachgeschosswohnung, die historischen Charme mit großzügigem Wohnkomfort vereint. In einer repräsentativen Jugendstilvilla aus dem Jahr 1922, idyllisch gelegen direkt an einem Park und erreichbar über eine ruhige Privatstraße, erwartet Sie ein Zuhause mit besonderer Atmosphäre. Das gepflegte Haus umfasst lediglich drei Wohneinheiten und garantiert somit ein ruhiges, privates Wohnumfeld. Die hier [...]

## Grundlagen

**Immo-ID / Nr.:** 228

**Fläche, m²:** 128 m²

**Baujahr:** 1922

**Badezimmer:** 2 Badezimmer

**Stellplatz:** 1

**Immobilientyp:** Wohnung

**Zimmer insgesamt:** 4

**Schlafzimmer:** 2 Schlafzimmer

**Stockwerk:** 2 Böden

## Call us now

Telefon: 02309 123456789

E-Mail: [info@ihre-immobilien-makler.de](mailto:info@ihre-immobilien-makler.de)

Adresse: Musterstr. 11, 45731 Waltrop

**Ihre Immobilien-Makler**

Alles unter einem Dach.

---

# Bausubstanz & Energieausweis

**Heizungsart:** Zentralheizung

**Energieträger:** Gas

**Energieeffizienzklasse:** F

**Endenergieverbrauch:** 171,2

## Call us now

Telefon: 02309 123456789

E-Mail: [info@ihre-immobilien-makler.de](mailto:info@ihre-immobilien-makler.de)

Adresse: Musterstr. 11, 45731 Waltrop



**Ihre Immobilien-Makler**

**Alles unter einem Dach.**