



485.000 €

## 45731 WALTROP

<https://ihre-immobilien-makler.de>

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese hochwertige ausgestattete und liebevoll gepflegte Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1991 befindet sich auf einem 371 m<sup>2</sup> großen Kaufgrundstück in einer der gefragtesten Wohnlagen von Waltrop. Mit rund 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche, einem ausgebauten Spitzboden, hellen, wohnlich nutzbaren Kellerräumen, einer Garage, sonnigem Garten und vielen Extras, lässt dieses Haus keine Wünsche [...]

- 3 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- 130 m<sup>2</sup>

## Grundlagen

### Call us now

Telefon: 02309 123456789

E-Mail: [info@ihre-immobilien-makler.de](mailto:info@ihre-immobilien-makler.de)

Adresse: Musterstr. 11, 45731 Waltrop

Ihre  Immobilien-Makler

Alles unter einem Dach.

**Immo-ID / Nr.:** 195

**Grundstücksfläche m<sup>2</sup>:** 371

**Zimmer insgesamt:** 5

**Schlafzimmer:** 3 Schlafzimmer

**Gästebäder:** 1 Gästebad

**Stellplatz:** 1

**Immobilientyp:** Einfamilienhaus

**Fläche, m<sup>2</sup>:** 130 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** 1991

**Badezimmer:** 1 Badezimmer

**Stockwerk:** 1 Boden

**Garagen:** 1

---

## Bausubstanz & Energieausweis

**Heizungsart:** Zentralheizung

**Energieeffizienzklasse:** D

**Energieträger:** Gas

**Endenergieverbrauch:** 114,8

### Call us now

Telefon: 02309 123456789

E-Mail: [info@ihre-immobilien-makler.de](mailto:info@ihre-immobilien-makler.de)

Adresse: Musterstr. 11, 45731 Waltrop

**Ihre Immobilien-Makler**

**Alles unter einem Dach.**