



# NEU IN DER VERMARKTUNG

in Waltrop

John Aravantinos

☎ 0172 - 27 37 799

✉ [kontakt-ihre-immobilien-makler.de](mailto:kontakt-ihre-immobilien-makler.de)



415.000 €

- 4 Schlafzimmer
- 4 Badezimmer
- 215 m<sup>2</sup>

## 45731 WALTROP, ZUM TAL 42

<https://ihre-immobilien-makler.de>

In absolut begehrter Wohnlage von Waltrop, unmittelbar am wunderschönen Stadtpark gelegen, erwartet Sie diese außergewöhnlich gepflegte Immobilie mit echtem Seltenheitsfaktor. Das im Jahr 1970 in massiver Bauweise errichtete Zweifamilienhaus befindet sich auf einem ca. 725 m<sup>2</sup> großen Erbpachtgrundstück und überzeugt mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 215 m<sup>2</sup>, vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten sowie zahlreichen hochwertigen Ausstattungsdetails. Bereits beim [...]

## Grundlagen

### Call us now

Telefon: 02309 123456789

E-Mail: [info@ihre-immobilien-makler.de](mailto:info@ihre-immobilien-makler.de)

Adresse: Musterstr. 11, 45731 Waltrop

Ihre  Immobilien-Makler

Alles unter einem Dach.

**Immo-ID / Nr.:** 183

**Grundstücksfläche m<sup>2</sup>:** 725

**Zimmer insgesamt:** 8

**Schlafzimmer:** 4 Schlafzimmer

**Stellplatz:** 1

**Immobilientyp:** Zweifamilienhaus

**Fläche, m<sup>2</sup>:** 215 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** 1970

**Badezimmer:** 4 Badezimmer

**Garagen:** 1

---

## Bausubstanz & Energieausweis

**Heizungsart:** Zentralheizung

**Energieträger:** Öl

---

## Grundrisse



### Call us now

Telefon: 02309 123456789

E-Mail: [info@ihre-immobilien-makler.de](mailto:info@ihre-immobilien-makler.de)

Adresse: Musterstr. 11, 45731 Waltrop

**Ihre Immobilien-Makler**

**Alles unter einem Dach.**